

Identifikace stavby

Název stavby:	Vědeckotechnický park Karlovarského kraje: Vědeckotechnický park (S1- VTP)
Místo stavby:	k.ú. Karlovy vary - Dvory
Charakter stavby:	Novostavba
Investor stavby:	
Generální projektant:	Helika a.s Beranových 65, Praha Letňany
Část:	SO 191 Sadové úpravy
Zpracovatel části:	Datura – atelier... Ing. Tomáš Pilaň Prokopa Velikého 504 Brandýs nad Labem 250 01
Odpovědný projektant:	Ing. Tomáš Pilaň č. autorizace – ĚKA 02510 – Krajinářská architektura (A3)
Zpracoval:	Ing. Tomáš Pilaň
Datum	01/2013
Stupeň dokumentace:	zadávací dokumentace stavby (ZDS)

Realizace:	
Dodavatel:	

Vědeckotechnický park Karlovy Vary (S1- VTP)

Sadové úpravy

Průvodní zpráva

Vlastnosti území - limitující faktory

Zájmového území bylo vymezeno generálním projektantem stavby Helika a.s, Beranových 65, Praha Letňany). Jde o drobné plochy uvnitř areálu VTP (zbytkové plochy definované budovami a cestní sítí)

Rekonstrukčním klimaxem je biková doubrava (Luzulo albidae - Quercetum petraeae.) což je rámcovým vodítkem pro výběr taxonů. Vzhledem k málo vyhraněným nárokům společenstva (vyšší úhrn srážek, chudé půdy), stejný jako nutnosti vytvořit funkční úpravy v převážně administrativním areálu je příslušnost k rekonstrukčnímu klimaxu pouze rámcovým vodítkem. Dle mapy klimatických oblastí ĚSSR (Kartografické nakladatelství Praha 1970) patří území do oblasti MT4 charakterizované následujícími daty: počet letních dnů 20-30, počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více 140-160, srážkový úhrn ve vegetačním období 350-450 mm.

Zájmové území se nachází v nadmořské výšce cca 385 m, terén je rovinný nepatrně skloněný k JV, . Horninovým substrátem půd jsou náplavy řeky Ohře (relativně hrubozrnné a chudé)

Stavba přímo navazuje na stávající administrativně správní areál Karlovy Vary - Dvory (Krajský úřad, Krajská hygienická stanice, Úřad práce ...)

Principy řešení

Vegetační úpravy jsou formálně rozdělené na část "S1-VTP" a část "S2-IVS" v návaznosti na odlišném schématu financování jednotlivých částí projektu. Ve skutečnosti jde o jeden areál s jednotným architektonickým a dopravním řešením. Podle příslušnosti k jednotlivým stavbám jsou rozděleny bilance prvků, plochy jsou vyznačeny v mapě

Vegetační úpravy jsou řeší zbytkové plochy areálu, hrany komunikací jsou doprovázeny stromořadím, parkoviště ve stromovém rastru, prvky vymezují areál vůči okolí a kultivují architektonický parter. Samozřejmostí je akcentování vstupů pomocí výsadeb a řešení obtížně udržitelných ploch jako pokryvné výsadby keřů.

Výběr taxonů a technologií pak dává předpoklad umístěných realizačních nákladů i rozvojové péče, stejně jako brzkého nástupu reálné prostorové účinnosti. Popis technologií, bilance a další nezbytné části projektu jsou uvedeny dále v této složce..

Celkem jsou navrhovány sadové úpravy na ploše 4989 m² (VTP 4461 m², IVS 518 m²), podrobnější členění udává následující tabulka.

Ing. Tomáš Pilaň

aut ĚKA 02510 (A3 - krajinářská architektura)

V Brandýse nad Labem 10.1.2012

Bilance prvků

prvek	jednotky	technologie	S1-VTP
stromy vysazované vel 14-16	ks	S16	12
stromy vysazované vel 16-18	ks	S18	40
keře pokryvné	m2	k5	654
keře běžné	m2	k3	116
trvalky a s nimi vysazované keře	m2	t9	268
trávník parkový	m2	tp	3417
koš odpadkový	ks	ko	7
lavička stabilní	ks	Ls	10
informační tabule	ks	it	2
stojan na kola	ks	sk	2
celkem plošné prvky	m2		4455

popis technologií je uveden dále v této složce

plošné výměry jsou v kolmém průmětu

Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby

Riziko víceprací požadovaných v rámci sadových úprav je obecně velmi malé. Hypoteticky lze uvažovat o nákladech na úpravu stanoviště pro výsadbu dřevin, pokud by plocha obsahovala rozměrný stavební odpad. Lze uvažovat o nákladech na zálivku v rámci rozvojové péče, pokud by během 3 let po výsadbě nastalo zcela mimořádné sucho. teoreticky lze uvažovat o nákladech na znovu vysazení dřevin v případě vandalismu.

Technologie zakládání k jednotlivým typům prvků

kód	technologie prací	komentáře k technologii	rozvojová péče	poznámka	měrné jednotky
tp	založení trávníku parkového	úprava terénu, odstranění nesourodých zbytků a odpadu, navážka ornice do 10 cm, urovňání, hnojení minerálním hnojivem, uhrabání, výsev travního semene (směsi semen), zapravení semene do půdy, uválcování, zavlažení;	v prvním roce: 1x kosení, jarní válcování, odplevelení Další seče jsou obsahem standardní údržby	trávník parkový je zpravidla v rovině	m2
k3	založení porostu keřů 3 ks/m2	chemické odplevelení, odstranění nesourodých zbytků a odpadu, urovňání, vyhloubení 5L (0,005m3) jamky, výměna půdy 50%, výsadba keřů -1-2L kontejner se zásobním hnojením s dlouhodobou účinností, povýsadbový řez (pouze na jaře!), nakypření půdy, instalace netkané textilie proti prorůstání plevelů; mulčování borkou či štěpkou 10 cm. V případě výsadby směsi taxonů, realizovat vždy stejnorodé plošky cca 3-20 m2)	v prvním roce: hnízdovité odplevelení (20%plochy), zavlažování (12x); v druhém roce: chemické odplevelení granulátem na široko 100%plochy, zálivka (8x)	k3- 3 ks/m2, výsadby keřů jsou zpravidla v rovině	m2
k5	založení porostu keřů 5, ks/m2	chemické odplevelení, odstranění nesourodých zbytků a odpadu, urovňání, vyhloubení 5L (0,005m3) jamky, výměna půdy 50%, výsadba keřů -1-2L kontejner se zásobním hnojením s dlouhodobou účinností, povýsadbový řez (pouze na jaře!), nakypření půdy, instalace netkané textilie proti prorůstání plevelů; mulčování borkou či štěpkou 10 cm. V případě výsadby směsi taxonů, realizovat vždy stejnorodé plošky cca 3-20 m2)	v prvním roce: hnízdovité odplevelení (20%plochy), zavlažování (12x); v druhém roce: chemické odplevelení granulátem na široko 100%plochy, zálivka (8x)	k5- 5 ks/m2, výsadby keřů jsou zpravidla v rovině	m2
T9	výsadba trvalek a s nimi vysazovaných keřů 9 ks/m2	chemické odplevelení, odstranění nesourodých zbytků a odpadu, urovňání, vyhloubení 5L (0,005m3) jamky, výměna půdy 50%, výsadba keřů -1-2L kontejner se zásobním hnojením s dlouhodobou účinností, povýsadbový řez (pouze na jaře!), nakypření půdy, mulčování borkou či štěpkou 10 cm. V případě výsadby směsi taxonů, realizovat vždy stejnorodé plošky cca 1-6 m2)	v prvním roce: hnízdovité odplevelení (20%plochy), zavlažování (12x)	výsadby jsou v rovině	m2

kód	technologie prací	komentáře k technologii	rozvojová péče	poznámka	měrné jednotky
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	výsadba do jam min 4násobek velikosti balu, stromy s balem, výměna půdy 50%, třibodové kotvení, jutový obvaz kmene, instalace závlahové sondy, zásobní hnojení s dlouhodobou účinností, zahrnutí, vytvoření stromové mísy, zálivka, mulč 10cm	v prvním roce: chemické odplevelení stromové mísy, hnojení min.hn., zavlažování (20x), obnova úvazků a bandážování kmene; v druhém roce: zálivka (12x), ve třetím roce: zálivka (6x)	S 16 - stromy o velikosti 14-16	ks
S18	výsadba solitérních stromů vel 16-18	výsadba do jam min 4násobek velikosti balu, stromy s balem, výměna půdy 50%, třibodové kotvení, jutový obvaz kmene, instalace závlahové sondy, zásobní hnojení s dlouhodobou účinností, zahrnutí, vytvoření stromové mísy, zálivka, mulč 10cm	v prvním roce: chemické odplevelení stromové mísy, hnojení min.hn., zavlažování (20x), obnova úvazků a bandážování kmene; v druhém roce: zálivka (12x), ve třetím roce: zálivka (6x)	18 - stromy o velikosti 16-18	ks
ko-KR120	koš odpadkový	dodání a instalace odpadkového koše; koš stabilní upevněný k betonovému základu 0,05m3; koš se stříškou, ve stříšce integrovaný zhašné cigaret, materiál ocelový plech, barva šedá , vypalovaná, objem min. 55L		referenční výrobek: koš odpadkový	ks
Ls-LR130r	lavička stabilní	dodání a instalace parkové lavičky; lavička stabilní upevněná k betonovému základu 2 x 0,07m3; materiál ocelový plech, barva šedá , vypalovaná, sedák akátový, délka min. 180 cm		referenční výrobek: lavička stabilní	ks
it-PP425	informační tabule	dodání a instalace informační tabule/ plakátovací plochy; informační tabule stabilní upevněná k betonovému základu 2 x 0,05 m3; materiál ocel, barva šedá , vypalovaná, šířka min 133 cm, výška adjustační desky min 120 cm		referenční výrobek: informační tabule	ks
sk-VL145	stojan na kola	dodání a instalace stojanu na kola; stojan stabilní upevněný k betonovému základu 2 x 0,07m3; materiál ocelový plech, barva šedá , vypalovaná, kapacita min. 6 velocipedů, půdorysné rozměry cca 60 x 151 cm		referenční výrobek: stojan na kola	ks

Nezbytné koordinace:

příprava HTÚ na úroveň -150 mm

u mobiliáře osazovaného do zpevněných ploch připravit základové patky před zadláždění plochy y p

Souborná bilance technologií a prvků
zastoupení v počtech vysazovaných rostlin

technologie				specifikace (taxon)	
kód	popis	počet S1-VTP	jedn otky	kód	taxon(y)
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	9	ks	AaRH	Amelanchier arborea 'Robin Hill'
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	3	ks	ApD	Acer platanoides Deborah
S18	výsadba solitérních stromů vel 16-18	9	ks	AcE	Acer campestre Elsrijk
S18	výsadba solitérních stromů vel 16-18	17	ks	AcRS	Acer rubrum Red Sunset
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	3	ks	Mf	Malus floribunda
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	1	ks	MxPS	Malus x Professor Sprenger
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	1	ks	MxL	Malus x Liset
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	1	ks	MxE	Malus x Everest
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	1	ks	Cm	Cornus mas
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	1	ks	PsA	Prunus subhirtella 'Autumnalis'
S18	výsadba solitérních stromů vel 16-18	6	ks	Sj	Sophora japonica
S16	výsadba solitérních stromů vel 14-16	1	ks	Cj	Cercidiphyllum japonicum
k5	založení porostu keřů , ks/m2	267	m2	a	Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock 50% Cotoneaster dammerii 'Skogholmen' 50%
k5	založení porostu keřů 5 ks/m2	387	m2	b	Spiraea cinerea 'Grefsheim' 15% Spiraea bumalda 25% Stephanandra incisa 'Crispa' 10% Hypericum patulum 'Hidcote' 10% Cotoneaster horizontalis 10% Potentilla fruticosa (více kultivarů) 30%
k3	založení porostu keřů 3 ks/m2	116	m2	c	Lonicera xylosteum 15% Ribes alpinum 20% Cornus mas 10% Viburnum opulus 15% Cotoneaster salicifolius (typ) 10% Taxus baccata 5% Hedera helix 10% Eounymus europaeus 15%

technologie				specifikace (taxon)	
kód	popis	počet S1-VTP	jedn otky	kód	taxon(y)
T9	výsadba trvalek a s nimi vysazovaných keřů 9 ks/m2	182	m2	d	Salvia officinalis 15% Aster dumosus 10% Helleborus foetidus 5% Hemerocalis - v sortách 25% Echinacea purpurea 10% Panicum virgatum 5% Sedum telephium 5% Lavandula angustifolia 5% Geranium x cantabriense 20%
T9	výsadba trvalek a s nimi vysazovaných keřů 9 ks/m2	86	m2	e	Geranium macrorrhizum 10% Bergenia cordifolia 15% Hypericum calycine 10% Helleborus corsicus 5% Anemone japonica 10% Hemerocalis flava 10% Heuchera villosa Caramel 5% Heuchera villosa 20% Narcissus poeticus 10% Muscari armeniacum 5%
tp	založení trávníku parkového	3417	m2		
ko	koš odpadkový	7	ks	KR120	referenční výrobek: koš odpadkový
Ls	lavička stabilní	10	ks	LR130r	referenční výrobek: lavička stabilní
it	informační tabule	2	ks	PP425	referenční výrobek: informační tabule
sk	stojan na kola	2	ks	VL145	referenční výrobek: stojan na kola

Latinsko-český slovníček komentovaných rostlin

latinsky	česky
Acer platanoides Deborah	javor mléč - cv.
Acer campestre Elsrijk	javor babyka - cv.
Acer campestre	javor babyka
Acer rubrum Red Sunset	javor červený - cv.
Amelanchier arborea 'Robin Hill'	muchovník stromový - cv.
Anemone japonica	sasanka japonská
Aster dumosus	hvězdnice chlumní
Bergenia cordifolia	Bergénie srdčitá
Cercidiphyllum japonicum	zmarličník japonský
Cornus mas	dřín obecný
Cotoneaster salicifolius (typ)	skalník vrbolistý
Cotoneaster dammeri 'Skogholmen'	skalník dammerův - cv.
Cotoneaster horizontalis	skalník vodorovný
Echinacea purpurea	třapatka nachová
Eounymus europaeus	brslen evropský
Geranium x cantabriense	kakost cantabrijský
Geranium macrorhizum	kakost oddénkatý
Hedera helix	břečťan popínavý
Helleborus corsicus	čemeřice korzická
Hemerocalis - v sortách	denivka
Hemerocalis flava	denivka žlutá
Heuchera villosa Caramel	dlužicha vlnatá - cv.
Heuchera villosa	dlužicha vlnatá
Hypericum calycine	třezalka kalíškatá
Hypericum patulum 'Hidcote'	třezalka rozkladitá - cv.
Lavandula angustifolia	levandule úzkolistá
Lonicera xylosteum	zimolez obecný
Malus floribunda	jabloň květnatá
Malus x Everest	jabloň - cv.
Malus x Liset	jabloň - cv.
Malus x Professor Sprenger	jabloň - cv.
Muscari armeniacum	modřenec arménský
Narcissus poeticus	narcis bílý
Panicum virgatum	proso prutnaté
Potentilla fruticosa (více kultivarů)	mochna křovitá
Prunus subhirtella 'Autumnalis'	višeň chloupkatá - cv.

latinsky	česky
Ribes alpinum	meruzalka alpská
Salvia officinalis	šalvěj lékařská
Sedum telephium	rozchodník větší
Sophora japonica	jerlín japonský
Spiraea bumalda	tavolník nízký
Spiraea cinerea 'Grefsheim'	tavolník popelavý
Stephanandra incisa 'Crispa'	korunatka klanná - cv.
Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock	pámelník Chenaultův - cv.
Taxus baccata	tis obecný
Teucrium chamaedrys	ožanka kalamandra
Viburnum opulus	kalina obecná
Vinca minor	barvínek menší